



**BUDYNEK B | PIĘTRO 3**  
**APARTAMENT B.M.19**

Powierzchnia użytkowa: **60,98m<sup>2</sup>**

Korytarz: **10,71m<sup>2</sup>**  
Salon z aneksem kuchennym: **21,55m<sup>2</sup>**  
Pokój: **10,50m<sup>2</sup>**  
Pokój: **11,77m<sup>2</sup>**  
Łazienka: **4,10m<sup>2</sup>**

Ściany działowe (z możliwością demontażu) **2,35m<sup>2</sup>**  
Balkon: **4,98m<sup>2</sup>**



 ścianka działowa z możliwością wyburzenia

 ściana nośna bez możliwości wyburzenia

- Wysokość parapetu mierzona jest od betonowego podłoża podposadzkowego do krawędzi przygotowanej pod montaż parapetu, mogą wystąpić różnice w zakresie +/- 5 cm.
- Pomiar dokonuje się na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 roku, poz. 1609), zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015, 1.; powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów lokalu w stanie wykonanym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu, w szczególności: rury, kanały, ścianki działowe. Nie są wliczone powierzchnie otworów na drzwi wejściowe, okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Wymiar pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić różnice wymiarów i użytkowania elementów. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
- Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
- Prezentowana na rzucie zieleni ma charakter przykładowy.