



ścianka działowa
z możliwością wyburzenia

ściana nośna
bez możliwości wyburzenia



BUDYNEK B | PIĘTRO 4 APARTAMENT B.M.21

Powierzchnia użytkowa: **69,81 m²**

Korytarz:	4,58 m ²
Pokój:	14,49 m ²
Salon z aneksem kuchennym:	27,56 m ²
Łazienka:	1,94 m ²
Łazienka:	4,75 m ²
Hol:	2,12 m ²
Pokój:	17,49 m ²
Pokój:	9,39 m ²

Ściany działowe (z możliwością demontażu)	1,98 m ²
Balkon:	8,43 m ²
Taras na dachu:	43,18 m ²

- Wysokość parapetu mierzona jest od betonowego podłoża podposadzkowego do krawędzi przygotowanej pod montaż parapetu, mogą wystąpić różnice w zakresie +/- 5 cm.
- Pomiar dokonuje się na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 roku, poz. 1609), zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015, 11; powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu, w szczególności: rury, kanały, ścianki działowe. Nie są wliczone powierzchnie otworów na drzwi wejściowe, okna oraz nisz w elementach zamykających.
- Wymiar pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić różnice wymiarów i użytkowania elementów. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
- Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
- Przedstawiona na rzucie zieleni ma charakter przykładowy.